

Prodej luxusní vily, pozemek 2276 m², Praha Velká Chuchle

U bažantnice, Praha-Velká Chuchle, Praha



105 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	720 m ²	Plocha parcely:	2276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nestačí vám současná nabídka luxusního bydlení, protože hledáte víc než vkusně zařízený dům? Chcete soukromí a prostor, který zaujme i vaše návštěvy? Pak vítejte ve Velké Chuchli, v soukromém hlídaném komplexu privátních vil.

Naši vilu s dvanácti místnostmi obklopuje rozlehlá zahrada s bazénem, terasou a mimořádným výhledem na panorama Prahy.

Srdce domu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Krásný, otevřený prostor je prosvětlený velkými okny, díky kterým vynikne jeho elegantní design. Překvapí vás, kolik hostů zde můžete uvítat a přitom se cítit pořád "jako doma".

Ty nejchutnější pokrmy připravíte v moderní kuchyni s ostrůvkem a barovým pultem. Vychutnávat si je budete u masivního stolu, kam se vejde celá vaše rodina nebo obchodní partneři.

Z osmi ložnic se můžete těšit krásnému výhledu. A zaujme vás i vybavení. Například relaxační vana jen pár kroků od postele.

Dům má 6 koupelen, dětskou hernu, pracovnu, malý byt se samostatným vchodem nebo fitness a vinný sklípek. K odpočinku využijete venkovní bazén se slanou vodou a vybudovat zde můžete i saunu.

Pokud mezi vaše koníčky patří třeba lyžování nebo motocross, všechno vybavení pohodlně uskladníte do garáže, kam se vejde až 8 vozů.

Královské bydlení pro rodinu nebo dva byty pro dvě generace - to v sobě skrývá tato krásná vila. Jednoduchým oddělením můžete vytvořit jednotky o velikosti 8kk a 3kk.

Bydlení v této vile je luxusní i úsporné, protože technické vybavení odpovídá nejvyšším standardům. Podlahové topení vyhřívá tepelné čerpadlo. Připojit můžete i solární panely. Nechybí vrtaná studna či retenční nádrž na dešťovou vodu.

Okolí rezidence je plné kulturních i přírodních památek. Najdete je třeba v Chuchelském háji, nebo v přírodní rezervaci Homolka. A na legendární dostihové závodiště Velká Chuchle to budete mít jen kousek.

Okouzlující vila, ve které se snoubí světlo a prostor s krásnými výhledy a útulnými zákoutími. Poznejte ji na vlastní oči. Pro více informací mě kontaktujte.