

## Rodinný dům 7+kk - Čistěves - okres Hradec Králové

Čistěves



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1715 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v obci Čistěves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m<sup>2</sup>, užitná plocha 175 m<sup>2</sup>. Dispozice: 1. PP - částečně podsklepeno. 1. NP - zadní část domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2.

NP - 2 pokoje, lodžie, dále v 1. NP přední část domu o dispozici 2+1 určené k rekonstrukci (nyní užívané jako sklad). Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. Půda - možnost další vestavby. Dům je po rekonstrukci: nová střešní krytina (2024), kuchyňská linka, vyvločkování komína (2023), v zadní obytné části nová plastová okna (2016). Vytápění: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, ČOV, elektřina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahradě je zděný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále dřevěný altán s posezením. Obec Čistěves se rozkládá v malebné členité krajině cca 12 km severozápadně od Hradce Králové (směr Jičín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svib prochází naučná stezka. Do obce pravidelně zajíždí pojízdná prodejna. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.