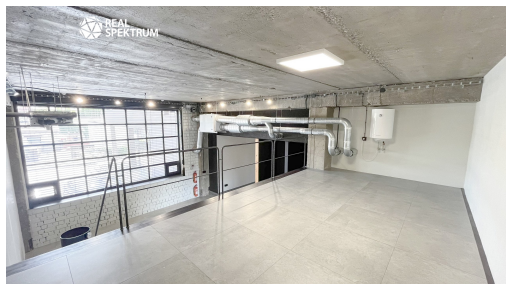
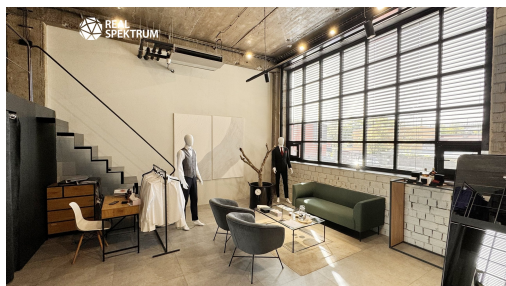


## Pronájem kancelářského mezonetu 140 m<sup>2</sup>, ul. Karlova, vedle městského okruhu

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno


**52 033 Kč**  
za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 140 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nádherný kancelářský mezonet o rozloze 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v rekonstruované industriální budově v srdci Brněnských Maloměřic. Tento prostor se může pochlubit krásnou prosklenou stěnou do ulice, která zajišťuje dostatek přirozeného světla a vytváří příjemné pracovní prostředí. V kanceláři je k dispozici plně vybavený kuchyňský kout a moderní sociální zázemí, které splňuje všechny potřeby vašich zaměstnanců.

Volný čas lze trávit na architektky navržené střešní terase, ideální pro grilování, teambuildingy, či neformální obchodní jednání. Budova se nachází přímo vedle nájezdu na nově vybudovaný městský okruh a nabízí vynikající dostupnost MHD a vlakem. V budově se nachází bistro, kde si můžete vychutnat skvělou kávu nebo rychlé občerstvení. Kombinace historického kouzla a moderního designu vytváří jedinečnou atmosféru.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.