

Prostorná vila v Mariánských Lázních pro bydlení i podnikání

Palackého, Mariánské Lázně



11 500 000 Kč

za nemovitost

rychlé jednání = možnost slevy



Vyřizuje

Marie Truxová

GSM: +420 774 181 484

E-mail:

m.truxova@realitynil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vilu v Mariánských Lázních v Palackého ulici.

Dům sestává ze suterénu a 3 podlaží.

Suterén: WC, technická místnost - kotel a zásobník na teplou vodu, pracovna, další dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a bidetem.

1. NP: 3 pokoje, kuchyně s výstupem na zahradu, koupelna a WC v suterénu, v obývacím pokoji jsou velká krbová kamna

2. NP: 4 ložnice, dvě koupelny s vanou, WC a bidetem

3. NP: 3 pokoje, kuchyně, dvě koupelny a 3 balkony.

Vedle domu se nachází samostatná garáž a zahrada.

Dům je po rekonstrukci, má novou střechu, dřevěná okna, nová kuchyňská linka, nové jsou také rozvody vody a odpadů, elektřina je v mědi. Ve všech bytech je nová koupelna a WC.

Naše hodnocení: Top lokalita, dům je vhodný pro bydlení nebo jako investice na pronájem, případně jako sídlo firmy.

Výhodou je kompaktní zahrada, která nabízí soukromí. Doporučuji prohlídku.