

Prodej penzionu, 200 m², Karlovice

51101, Karlovice

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Krejčí Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 200 m²**Plocha parcely:** 819 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 200 m²**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní penzion ve vyhledávané části Karlovic. Tato nemovitost se nachází v klidné oblasti s krásným okolním prostředím, v cihlové budově na 2. nadzemních podlažích. Objekt se rozkládá na ploše 819 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 200 m², přičemž zahrnuje 8 místností s variabilním využitím pro komfortní ubytování hostů. K dispozici je balkon a terasa. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což zajišťuje novému majiteli možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti dalších podstatných investic. Lokalita penzionu představuje ideální místo pro milovníky klidu a přírody, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra města a turistických oblastí. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vstoupit do hotelového businessu v příjemném prostředí s vysokým potenciálem růstu. Pořídte si nemovitost, která vám může přinést nejen radost, ale i solidní příjem.