

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 897878

Lesná u Děčína/Prodej RD 4+1, 180m², pozemek 604m², garáž, v částečné rekonstrukci 20102022

0, Děčín



Vyřizuje

Pavel Jaderný

GSM: 777171291

E-mail:

pavel.jaderny@rkevropa.cz

2 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	604 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2. podlažní rodinný dům + podkroví v obci Lesná u Děčína s pozemkem a zahradou 604m². V domě jsou 4 prostorné obytné místnosti. Půdní prostor k případnému dalšímu využití. Částečně podsklepen klenutý strop cca 15m². Střecha lehká střešní krytinou Satjam v povrchové úpravě polyestersat, výměna 2022. Fasáda v roce 2010. Plastová okna 2006. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do jímky. Garáž s vjezdem z veřejné komunikace, do zahrady el. ovládaná vrata. Nemovitost nabízí prostor k dokončení rekonstrukce dle vlastních představ. Na pozemku vlastní kopaná studna. Vhodný pro zájemce o bydlení, nebo rekreaci vesnického typu. Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek je nemovitost inzerována v energetické třídě G.