

## Prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, pozemek 547 m<sup>2</sup>, Líšný - Líšný 2.díl

46822, Líšný

**1 850 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 16 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 547 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 16 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu (16 m<sup>2</sup> + veranda) v jedinečné lokalitě Líšný 2. díl, (Jablonecký kraj). Na vlastním svažitém pozemku (547 m<sup>2</sup>) plném ovocných stromů si užijete naprostý klid a úchvatný výhled na Malou Skálu a Vranov-Pantheon. Chata má elektrinu, voda je přivedena ze společné studny, nechybí ani plechová kůlna na nářadí, parkování je možné v blízkosti kolonie. Nový stavební zákon umožňuje rozšíření až na 40 m<sup>2</sup> bez stavebního povolení, ale v této zahrádkářské kolonii se nacházejí i větší stavby. Perfektní místo pro relax, grilování i zahradničení. Okolí je rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky, horolezectví i vodních sportů na Jizeře, kde je k dispozici půjčovna lodí a raftů. Výborná dostupnost autem i MHD (vlak, autobus) zaručuje snadnou cestu za odpočinkem. Ideální jako víkendová oáza klidu i dlouhodobá investice. Hledáte harmonii s přírodou, soukromí a jedinečnou atmosféru? Tato chata vám splní všechna přání. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!