

Prodej vily 462 m², pozemek 610 m², Praha 6 - Liboc

Jenečská, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	462 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková vila v srdci Prahy Liboc - jedinečná investiční příležitost

s velkým potěšením vám představujeme tuto nádhernou prvorepublikovou vilu, která prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2022. Vila se nachází v atraktivní lokalitě Prahy Liboc na ulici Jenečská, kde se spojuje klidné prostředí s vynikající dostupností do centra města. Nabízí se vám jedinečná příležitost získat výnosový dům s potenciálem pro další rozvoj či komfortní bydlení.

Vila o třech bytových jednotkách a relaxačním zázemí

Vila zahrnuje tři samostatné bytové jednotky, které mohou být využity jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Každá jednotka je navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Kromě bytových prostor se můžete těšit na skvělé sklepní prostory, které jsou vkusně upravené a nabízejí další možnosti využití. Relaxační část s vnitřním bazénem je pak ideálním místem pro odpočinek po náročném dni.

Moderní vybavení a konstrukce

Budova je kombinované konstrukce a byla zateplena 15 cm polystyrenem, což zajišťuje energetickou úspornost a pohodlí. Vila je vybavena plastovými okny s předokenními roletami a rozvedenou klimatizací, což přispívá k optimální teplotě v interiéru. Optický kabel zajistí spolehlivé internetové připojení pro všechny vaše potřeby.

Krásná zahrada a dvougaráž

Na pozemku o rozloze 610 m² naleznete pečlivě upravenou zahradu s rozvedenou závlahou, altánek s grilem, který je ideálním místem pro letní grilování s přáteli, a prostornou dvougaráž, která poskytuje dostatek místa pro vaše vozidla.

Ideální lokalita

Vila se nachází mezi ulicemi Jenečská a Evropská, což znamená skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, restaurace, obchody a další služby.

Cena a prodej

Nemovitost je nabízena za cenu 36 900 000 Kč. Vila je ve vlastnictví s.r.o., což umožňuje možnost prodeje jako firmy, což může přinést další daňové výhody.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku nebo více informací. Rádi vám také pomůžeme s financováním této výjimečné nemovitosti. Věříme, že tato vila splní všechna vaše očekávání a stane se vaším novým domovem nebo výnosnou investicí.