

## U Rychty, Rudoltice

Sobotín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	1370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1887 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hotel, zájezdní hostinec, wellness, lázně, klinika, sanatorium, školící středisko... to je jen malý výčet možností, který nabízí monumentální dům s věží v Rudolticích v nádherném podhůří Jeseníků.

Dům z konce 19. století je nepřehlédnutelný strategický bod v oblasti, hned u silnice I. třídy, deset minut cesty z horského sedla Skřítek. V šesti podlažích, na užitné ploše téměř 1 400 m<sup>2</sup> nabízí možnost skloubení původních stavebních prvků a moderní architektury včetně vyhlídkové věže. K nemovitosti patří pozemek, respektive menší park s rybníkem, kterým navíc protéká Rudoltický potok. Dům je napojen na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, v suterénu je také vlastní studna. K domu je zpracovaná kompletní projektová dokumentace na provoz hotelu a pro tento účel je vydáno stavební povolení. V suterénu, prvním a druhém patře již byla započata rekonstrukce (voda, odpady, elektroinstalace ad.).

Součástí prodeje je možnost financování.  
Informace o ceně u realitní kanceláře.