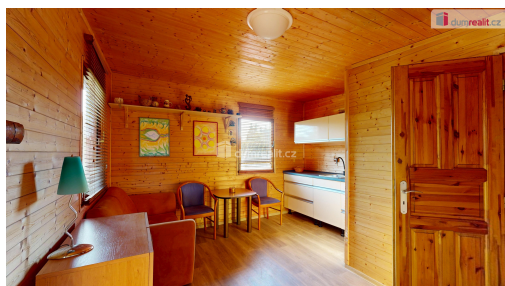
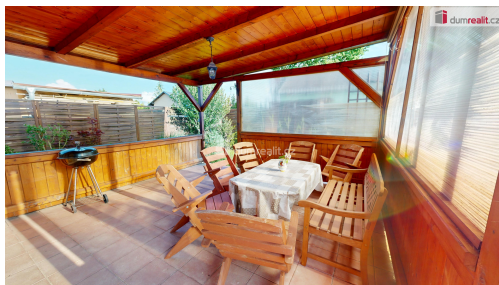


## Prodej, zahrada s chatkou, 275 m<sup>2</sup>, Opava

Karlovecká, 74707, Vávrovice, Opava



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**Zastavěná plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 275 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 275 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej zahrady s chatkou v Opavě! Tato zahrada se rozkládá v zahrádkářské osadě Za vodárnou v městské části Vávrovice, nedaleko ulice Karlovecká. Celková výměra pozemku činí 275 m<sup>2</sup>, dřevěná chatka s terasou a kůlna tvoří dohromady zastavěnou plochu cca 42 m<sup>2</sup>. Uvnitř chatky se nachází jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a oddělené WC. Objekt je napojen na elektřinu, zároveň je zajištěn i přívod pitné vody. K dispozici je na vlastním pozemku také studna, ohřev TUV je zajištěn pomocí ohříváče umístěného u dřezu v kuchyňce. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě k zahrádce. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Doporučujeme prohlídku! Ev. číslo: 647903.