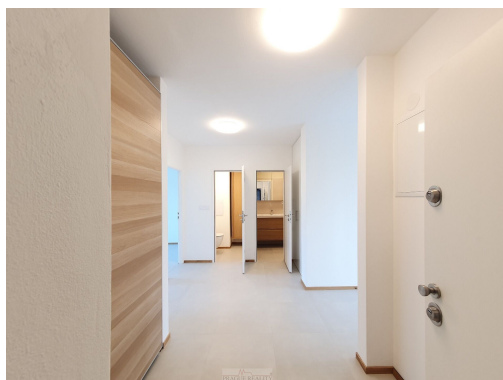


Krásný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 73m², P6 Břevnov, ul. Bělohorská

Bělohorská, Praha 6, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, kompletně nově zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 73m² s velkou lodžii ve 3.podlaží bez výtahu v nízké zděné bytovce v ulici Bělohorská.

Byt se nachází na velmi strategickém místě, přímo u zastávky tramvaje Malý Břevnov (tram 22, 25), 3 minuty chůze od Kauflandu, zároveň hned naproti oblíbené oboře Hvězda, případně i kousek na metro Petřiny. Bezproblémové bezplatné parkování je přímo před domem (nejsou zde modré zóny).

Byt má směrem na jih (do vnitrobloku) velký obývací pokoj propojený s kuchyní a se vstupem na velikou lodžii, směrem na sever (do ulice) dvě samostatné ložnice. V centrální části je hala s úložnými prostory, koupelna se sprchou a oddělené WC. K dispozici může být i sklep.

Byt je úžasně, úplně nově udělaný ve světlém, vkusném, moderním designu. Po celé ploše bytu je položena dlažba, v předsíni vestavěná skříň, v kuchyni moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Ve všech místnostech jsou svítidla,

ve všech pokojích nad okny gárnyže.

Jedná se o nadstandardní byt k dlouhodobému pronájmu. Jedinou nevýhodou jsou 2,5 patra bez výtahu. K nastěhování ihned. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Nájemné 23.000 + záloha na služby pro 2-3 osoby 3.000. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500. Kauce 52.000, provize 23.000.