

Krásný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 73m², P6 Břevnov, ul. Bělohorská

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



Prodáno

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: +420603824224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme dlouhodobé nájemce do krásného, kompletně nově zrekonstruovaného bytu 3+kk o ploše 73m² s velkou lodžii ve 3.podlaží bez výtahu v nízké zděné bytovce v ulici Bělohorská.

Byt se nachází na velmi strategickém místě, přímo u zastávky tramvaje Malý Břevnov (tram 22, 25), 3 minuty chůze od Kauflandu, zároveň hned naproti oblíbené oboře Hvězda, případně i kousek na metro Petřiny. Bezproblémové bezplatné parkování je přímo před domem (nejsou zde modré zóny).

Byt má směrem na jih (do vnitrobloku) velký obývací pokoj propojený s kuchyní a se vstupem na velikou lodžii, směrem na sever (do ulice) dvě samostatné ložnice. V centrální části je hala s úložnými prostory, koupelna se sprchou a oddělené WC. K dispozici může být i sklep.

Byt je úžasně zrenovovaný ve světlém, vkusném, moderním designu. Po celé ploše bytu je položena dlažba, v předsíni vestavěná skříň, v kuchyni moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Ve všech místnostech jsou svítidla, ve všech pokojích nad okny gárnyže.

Jedná se o nadstandardní byt k dlouhodobému pronájmu. Jedinou nevýhodou jsou 2,5 patra bez výtahu. K nastěhování ihned. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Nájemné 29.000 + záloha na služby pro 2-3 osoby 4.000 = platba 33.000 Kč / měsíčně. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500. Kauce 60.000, provize 29.000.