

Rodinný dům, 127 m², Mělník, Vinohradská

Vinohradská, 27601, Mělník



11 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerého právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 8 moderních rodinných domů o dispozici 4+kk s garáží na ploše 127 m², a prostornou půdou (dalších 25 m²). Jednoduše a prakticky řešený interiér v kombinaci s příjemně velikou zahradou, to vše v klidné okrajové části Mělníka. Novostavby se vyznačují vysokou kvalitou provedení a energetickou efektivitou. Všechny domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem, tedy nízkoenergetickým řešením včetně podlahového topení. V přízemí každého domu najdete prostornou garáž, zádveří, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku. Dále se zde nachází chodba a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu. Tento prostor je ideální pro rodinné posezení a relaxaci. V prvním patře jsou umístěny dva stejně velké pokoje, které mají přípravu na vestavěné skříně pro poskytnutí dostateku úložného prostoru. Ložnice je průchozí do veliké šatny, a nabízí tak velmi komfortní zázemí. Dále je zde druhá koupelna s umyvadlem, toaletou, a sprchovým koutem i vanou. Sklopným schodištěm se lze dostat na pochozí půdu. Domy jsou ideální pro rodiny hledající blízkost přírody v kombinaci s dostupnou občanskou vybaveností. Město Mělník nabízí vše, co je k životu třeba. A pokud

potřebujete dojíždět do Prahy za prací hromadnou dopravou, na autobusu jste za pár minut.