

## Prodej hrubé stavby domu 5+1, 140 m<sup>2</sup> s pozemkem 954 m<sup>2</sup>, Kyškovice - Roudnice n. Labem

41301, Kyškovice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vratislav Čarada**

**Tel.:** +420 602378000

**GSM:** +420 602378000

**E-mail:**

[carada@lexireal.cz](mailto:carada@lexireal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme nedokončenou rekonstrukci rekreačního domu 5+1 o výměře 140 m<sup>2</sup> se zahradou 871 m<sup>2</sup> uprostřed krásné přírody nedaleko řeky Labe cca 200 m.

Jedná se o přestavbu z cihlové chaty na RD s propadlým Stavebním povolením.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a chodba. Ve 2.NP jsou plánované dva pokoje s terasou.

Do domu jsou dva vstupy a je tedy zde možnost vytvořit dvougenerační bydlení.

Dům je z části podsklepen. Dostupnost obecní vody je 100m od pozemku, kanalizace není, odpad je plánován do septiku. Do domu je zavedena elektřina.

Tento dům je pro majitele, který hledá projekt, do kterého mohou vložit své vlastní nápady a kreativitu.

Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy a okolo celého pozemku vede drátěný plot zakončený vjezdovou železnou bránou a brankou.

Pro více informací volejte! Doporučujeme.