

## Prodej rodinného domu v Drozdově, ul. Drozdov

26761, Drozdov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Svatý Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji zděná malebná nemovitost z roku 1896 v původním udržovaném stavu, která se nachází v klidné části obce Drozdov, okres Beroun. Součástí prodeje je stodola, garáž a dílna, to vše situované na rovinatém pozemku do tvaru L, ohraničeném kamennou zídkou. Na zahradě se také nachází zeleň a stromy, které s budovami nabízí soukromí a klid ke všem činnostem. IS: elektřina, veřejná kanalizace, veřejný vodovod, studna. Dále pak plyn na hranici pozemku. Půdní prostory nad domem jsou vhodné k vybudování půdní vestavby. Samostatně stojící stodola nabízí více možností k využití: například jako ateliér, skladové prostory, a nebo jako další garáž. Dům je částečně podsklepen. Občanská vybavenost v místě, dobrá dopravní dostupnost na Prahu a Plzeň. Nájezd na D5 cca. 8.minut. V blízkosti krásná přírodní krajina. Bližší info u makléře.