

Prodej výjimečného domu 5+1 s garáží, zahradou a domem pro hosty 2+kk ve Lhotě u Dříš.

Boleslavská, 27714, Lhota



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Plocha zahrady:	1052 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková užitná plocha hlavního domu činí 150 m². Užitná plocha domu pro hosty činí 80 m². Hlavní dům je po celkové nadstandardní a designové rekonstrukci z r. 2023. Detaily mohou být upraveny dle přání kupujícího. Na střechu jsou instalovány fotovoltaické panely včetně vlastního baterie boxu. Dům je proto více než 7 měsíců v roce energeticky soběstačný. Hlavní dům je vytápěn elektrickým kotlem, garáž, chodba a tech. místnost podlahovým topením. Druhý dům je novostavba z r. 2023. Ve všech místnostech je podlahové topení, (v - system). Horní patro domu je klimatizováno. Interiérové dveře Sapeli, výška průchodu 210 cm (zapuštěné panty, magnetické střelky, automaticky výsuvné prahy, ve SPA klimaticky odolné). Okna s trojskly Vekra s hliníkovým HS portálem. Interiérové stínění (plisé), venkovní žaluzie z-90 s integrovanými sítěmi. Jako osvětlení je použito Philips Hue RGBW

(včetně zahradního). V celém objektu je zabezpečovací systém s dotykovými obrazovkami Paradox. Kamerový systém se sledováním přes mobilní telefon. Centrální ovládání Somfy Tahoma včetně obou vjezdových bran a garážových vrat. Komunikace mezi oběma domy pomocí videopřenosu. V zadní části domu je nově vybudovaná bioklimatická pergola s otevírací střechou, led osvětlením a screenovou roletou na boku. V domě pro hosty je finská sauna na míru. Na pozemku je krytý bazén se slanou vodou, protiproudem a osvětlením. Dále vířivá vana se systémem microsilk Balboa. V dětské zóně je zapuštěná trampolína. Na celém pozemku je závlahový systém ovládaný Wifi. Voda je dodávána z vrtané studny o hloubce 36 metrů a dům je napojen také na veřejný řad.

V docházkové vzdálenosti se nachází jezero Lhota. V obci je obchod, restaurace a ordinace praktického lékaře. Kompletní síť služeb občanské vybavenosti je v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, vzdáleném 5 Km. Dobrá dostupnost na dálnici D10 a do Prahy.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi anebo i pro vícegenerační bydlení a nabízí veškerý komfort a dostatek soukromí.

Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.