

## Rodinný dům Zásmyky - Vršice, pozemek 42 000 m<sup>2</sup>

Zásmyky



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 5000 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 6000 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 42000 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečný rozlehlý areál v malebné části obce Zásmyky - Vršice, který představuje mimořádnou příležitost pro široké spektrum podnikatelských i soukromých záměrů. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí zastavěnou plochu přibližně 6 000 m<sup>2</sup>, která je zasazena do pozemku o celkové výměře 42 000 m<sup>2</sup>.

Tento areál vyniká nejen svou velikostí, ale především svým potenciálem. Může se stát ideálním místem pro:

vybudování jezdeckého areálu či chovu koní (k dispozici jsou původní stáje),  
moderní wellness a relaxační centrum s ubytováním a restaurací,  
rezidenční nebo komunitní bydlení s vlastním náměstím,

sportovní centrum s tenisovými kurty a možností rozšíření o další aktivity (střelnice, fitness, apod.), nebo kombinace více funkcí - rekreační areál, školící středisko, kulturní centrum aj. Součástí areálu je zpevněné centrální prostranství (vhodné jako náměstí), tenisové kurty, stáje a další provozní budovy. Okolí nabízí nádhernou přírodu s cyklostezkami a turistickými trasami, nedaleké golfové hřiště a klid venkova, přitom však s dobrou dostupností do větších měst.

Obec Zásmuky poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, poštu, lékaře i další služby.

Velkou výhodou je stále platné stavební povolení, které umožňuje okamžitou realizaci Vašich vizí bez zbytečného odkladu.

Neváhejte a využijte tuto výjimečnou příležitost k investici nebo k realizaci dlouhodobého snu v srdci přírody, přesto s výbornou dostupností a zázemím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.