

Prodej rodinného domu Vápenná 188 m², okres Jeseník

Vápenná

**3 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Guzej**Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**filip.guzej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: !!ZLEVNĚNO!! Nabízíme k prodeji rodinný dům 188 m², který leží v obci Vápenná, 13km od města Jeseník.

Tento opravdu velký objekt je vyloženě nachystán k dokončení. V celém domě jsou plastová okna, kompletně nové rozvody topení, které vytápí kotel na tuhá paliva ve sklepě.

Dispozice: vstupní chodba, prosklená zimní zahrada s krbem.

1.NP - chodba, vstup na terasu, pokoj, obývací pokoj s kachlovými kamny, pokoj, kuchyně, WC, spíž a koupelna.

2.NP - je totožné jako první, v obývacím pokoji jsou také kachlová kamna a z pokoje je vstup na terasu.

Lze využít i prostorný půdní prostor.

Součástí sklepa je také garáž, do které se vjíždí ze zadní části domu. Samotný sklep má několik místnosti, které mohou sloužit jako úložný prostor, vinný sklípek atp.

Podsklepený dům je vhodný pro trvalé bydlení nebo ještě lépe jako investice, díky překrásnému okolí Jeseníků. Případně je zde možná i kombinace - bydlení a krátkodobý pronájem spodního patra.

Okolní příroda je jako dělaná k procházkám, relaxu, ale samozřejmě také ke sportovním aktivitám. V dojezdové vzdálenosti 15 min je nespočet lyžařských areálů jako Skiareál Miroslav, Ramzová, Filipovice atp. Nedaleko najdete oblíbené Rychlebské stezky, lesní bar, Priessnitzovy lázně, Rejvív.

Více informací u makléře.