

Rodinný dům-statek, pozemek 4737 m²

39201, Třebějice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Ponděliková
Tel.: 608 300 600

GSM: +420 774 726 833

E-mail:
jitka.pondelikova@jan-reality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1371 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	4737 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Statek s velkým pozemkem nad rybníkem v srdci Jižních Čech

Hledáte místo s charakterem, prostorem a potenciálem? Nabízíme výjimečný statek v obci Třebějice, v malebném jihočeském kraji - ideální příležitost pro realizaci venkovského snu, podnikatelského záměru či investici.

Rozloha pozemku: 4 737 m² (1m²/ cca 950 Kč)

Jedinečná poloha přímo nad obecním rybníkem

Původní statek s uzavřeným dvorem - zastavěná plocha a nádvoří 1 371 m²

Užitná plocha domu cca 204 m² + stodoly cca 800 m²

Statek je v původním stavu a čeká na nového majitele, který mu vrátí život. Díky své velikosti a umístění nabízí neomezené možnosti využití - například vybudování druhého domu, rekreačního areálu, penzionu či rodinného sídla s atmosférou.

Vizualizace Vám napoví, jak může takové místo vypadat po citlivé rekonstrukci.

Tato nemovitost osloví milovníky venkovské architektury i ty, kteří hledají klid, prostor a přírodu. V Třebějicích najdete atmosféru typické jihočeské vesnice s historickým původem a uspořádáním statků, které mají svou duši. Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Ráda Vám vše ukážu osobně.