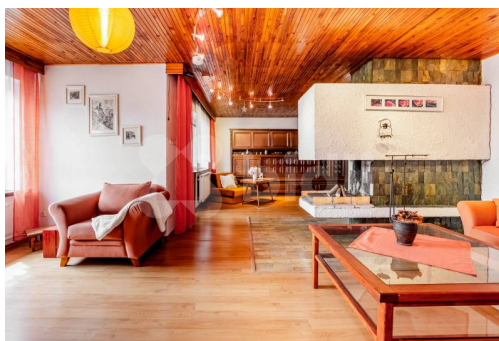


## Prodej dvougeneračního rodinného domu v Nových Hodějovicích, České Budějovice

Topolová, 37008, České Budějovice



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Brož**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný domov pro velkou rodinu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům 8+1 v atraktivní lokalitě Nové Hodějovice v městské části Českých Budějovic. Dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale je dostatečně prostorný na zřízení podnikání v místě bydliště.

Nemovitost se nachází ve slepé ulici což zajišťuje maximální klid a bezpečí.

Nemovitost disponuje dvěma obytnými podlažími o celkové užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup>.

V prvním nadzemním podlaží se nachází byt dispozičně 4kk.

1. NP - cca 90m<sup>2</sup> - vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, pracovna, ložnice a koupelna s WC a bidetem.

Druhé nadzemní podlaží se nachází byt 4+1.

2. NP - cca 110m<sup>2</sup> - nabízí velký obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, dvě ložnice s přístupem na balkón, prostornou chodbu, pracovnu, jídelnu, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, šatnu.

V domě jsou plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 160 m<sup>2</sup>, k nemovitosti náleží prostorná zahrada o rozloze 740 m<sup>2</sup>. Na pozemku před domem se nachází garáž a garážové stání, pergola s možností klidného posezení a za domem je zahradní domek s možností posezení u baru, ze strany domu lze využít samostatné WC a sklep přístupný přímo ze zahrady.

Lokalita je výborně občansky vybavena. V blízkosti se nachází veškeré potřebné služby a centrum města České Budějovice je vzdáleno cca 5 km. Nemovitost je také dobře dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nemovitost je skvělou investicí do vašeho budoucího bydlení nebo podnikání. Přijďte se přesvědčit o jejich kvalitách osobně!

Pro lepší na vnímání tohoto krásného domu si projděte virtuální prohlídku!.