

Prodej stavebního pozemku 1 309 m², Neplachov u Českých Budějovic

37365, Neplachov



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 309 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 309 m² v klidné části obce Neplachov, okres České Budějovice. Pozemek je rovinný, dobře využitelný pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou. Nachází se v klidnější části obce, dále od hlavní komunikace, což zajišťuje více soukromí a minimální provoz.

Výhodou pozemku je elektrické vedení přímo na hranici pozemku. Napojení elektřiny je tak reálně řešitelné dle podmínek distributora. Vodovod je veden v obecní komunikaci.

Přístup k pozemku je řešen po přístupové cestě o šířce cca 6 m. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/5 na této cestě. Přístup na cestu z obecního pozemku je odsouhlasen obcí. Prodávající jako spoluvlastník nebude bránit případnému vedení sítí přes cestu. U dalšího spoluvlastníka je možné jednat i o koordinovaném řešení síťování.

Pozemek není aktuálně zasíťovaný, což umožňuje budoucímu majiteli řešit umístění domu i napojení sítí podle vlastního projektu.

Obec Neplachov nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Českých Budějovic.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro rodinný dům, větší zahradu a soukromí, zároveň s reálně řešitelným přístupem a napojením sítí.