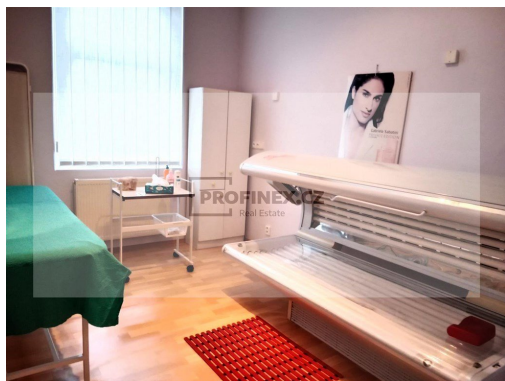


Prodej vily z počátku 20. století v Kraslicích

Rybná, Kraslice



7 210 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Viktorová
Tel.: 601520621
GSM: 601520621
E-mail:
viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	656 m ²
Užitná plocha:	656 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu z počátku 20. století v klidné části obce Kraslice, okres Sokolov. Tato impozantní cihlová vila s plochou pozemku 922 m² a užitnou plochou 656 m² nabízí luxusní bydlení s 5 a více místnostmi na 4 podlažích. Po rekonstrukci v roce 1900 se jedná o unikátní nemovitost, která si uchovala svůj historický šarm.

Vila disponuje individuálním plynem, dálkovým vodovodem a vybavením v podobě balkonu, sklepa a krásné zahrady o rozloze 708 m². Dům je samostatný a má vynikající dispozici pro rodinné bydlení či podnikání. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Prodej vily je exkluzivní a zajišťuje ho makléř Zdeněk Köhler. Vila je k dispozici od 28. 6. 2024. Cena činí 7 210 000 Kč

včetně DPH a provize. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení historie s moderním bydlením v malebném prostředí Kraslic.