

## Stavební pozemek v Hostomicích

Hostomice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:**

[andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)

**Celková plocha:** 2 202 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 2202 m<sup>2</sup>. Pozemek je situován v samotném centru města, v bloku pozemků přímo hraničícím s Tyršovo náměstím, s přístupem z protilehlé komunikace Kopeček. Podle územního plánu je pozemek součástí plochy SM (smíšené bydlení městské). Jedná se o jeden z posledních nezastavěných pozemků v historickém centru města. Hostomice jsou malebné městečko, nacházející se v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Tato lokalita je známá svou krásnou a klidnou přírodou, která nabízí ideální prostředí pro život mimo ruch velkoměsta, přitom s potřebnou infrastrukturou. Krajina okolí Hostomic je typická svými rozsáhlými lesy, loukami a kopcovitým terénem, který poskytuje nádherné výhledy na okolní přírodu. Pozemek je ideálním místem pro stavbu rodinného domu nebo pro realizaci menšího developerského projektu.

Parametry pozemku:

- Rozloha: 2202 m<sup>2</sup>
- Územní plánování: SM (smíšené bydlení městské)
- Inženýrské sítě: Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn
- Přístup: Pozemek přímo sousedí s veřejnou komunikací, ulicí Kopeček

- Tvar pozemku: Obdélníkový, mírně svažité

Výhody pozemku:

- Klidná lokalita v centru města s dostatkem soukromí
- Dobrá dostupnost do Prahy cca 45 min autem
- Blízkost přírody - ideální pro milovníky turistiky a cykloturistiky

Občanská vybavenost:

- Obec Hostomice nabízí základní občanskou vybavenost: školu, školku, obchod, restaurace a další služby
- Blízkost měst Beroun a Hořovice poskytuje další možnosti pro nakupování, zdravotní péči a kulturní vyžití

Život v Hostomicích je klidný a pohodový, ideální pro ty, kteří hledají únik od stresu velkoměstského života.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Vaše průvodkyně světem realit Andrea a Klára.