

## Prodej hotelu, penzionu, 950 m<sup>2</sup>, Klenčí pod Čerchovem

34534, Klenčí pod Čerchovem



**12 257 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 950 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1329 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 950 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost v oblasti pohostinství a ubytování? Nabízíme k prodeji hotel s restaurací v atraktivní lokalitě Klenčí pod Čerchovem, který nabízí široké možnosti využití a okamžitý příjem z pronájmu. Stavba je o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním, které je rozdělené do 7 místností o celkové ploše 106.4m<sup>2</sup>. Restaurace disponuje kapacitou 70 míst o ploše 217m<sup>2</sup>. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nachází 14 ubytovacích pokojů a apartmánů, které dohromady nabízejí 50+10 ubytovacích lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC a je plně vybaven nábytkem. Celková plocha pokojů činí 520m<sup>2</sup>. Vytápění objektu zajišťují dva plynové kotle. K hotelu patří také 20 parkovacích míst a privátní zahrada. Součástí prodeje je rovněž jednotka 2+kk o rozloze 62m<sup>2</sup> v přílehlé budově, pod kterou se nachází další obchodní prostor o ploše 43m<sup>2</sup>. Hotel je aktuálně provozován nájemcem s možností ponechání nájemce. Ideální příležitost pro investici. Pro více informací kontaktujte makléře.