

## Prodej pozemek Bydlení | Semily, Liberecký kraj, Poniklá, 51401

51401, Poniklá



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adriana Hylmarová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 281 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1281m<sup>2</sup> v Krkonoších v obci Poniklá.

- Slunný pozemek s mírně svažitým terénem je ideální pro stavbu rodinného domu či chalupy k rekreaci. Obec Poniklá je vyhledávaným místem rodinami s dětmi, je zde veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, fotbalové hřiště, koupaliště..)
- Přípojky nejsou vybudovány, voda vede na hranici pozemku, nutno vybudovat ČOV. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci, plyn v obci není
- Obec Poniklá je vyhledávaným místem rodinami s dětmi, je zde částečná občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, fotbalové hřiště, koupaliště..)
- Vzdálenost od Rokytnice nad Jizerou - 15 min autem, Vítkovice 10 min autem, Jilemnice 10 min autem, Špindlerův Mlýn-25 min autem Vrchlabí - 15 min autem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106335.