

3+1, OV, 74 m2, Pohorská, Kaplice.

Pohorská, Kaplice

**2 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej hezkého bytu 3+1 nacházejícího se v žádané lokalitě města Kaplice v jižních Čechách, ul. Pohorská.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží ve zděném bytovém domě o čtyřech bytových jednotkách. Dům je po částečné rekonstrukci, nová střecha v r. 2018. Bytová jednotka - plastová okna, venkovní žaluzie, topení. Celková plocha bytové jednotky včetně dvou sklepů v suterénu je cca. 74 m². Dispozičně je velmi pěkně řešena, místnosti jsou prostorné, světlé. Sestává se ze vstupní předsíně ze které se vchází samostatně do kuchyně a všech pokojů. Z kuchyně se vchází do koupelny a WC. K bytu patří dva sklepy. Topení řešeno vlastní elektrokotlem. Ohřev vody bojlerem.

Velkým plusem je umístění domu v klidné lokalitě s dostupností centra města. Možnost parkování u domu.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost. Výborné autobusové spojení Český Krumlov, České Budějovice, hraniční přechod do Rakouska 10 km. Možnost financování hypotečním úvěrem - zajistíme. K dispozici ihned.