

## Prodej podílu rodinného domu, Ústěk - Julčín

41145, Ústěk



**1 836 900 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:**

[verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2980 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej podílu na rodinném domě a pozemcích v Julčíně u Úštěka. Spoluvlastnický podíl ve výši 12/25 o celkové ploše 1 907 m<sup>2</sup>, v tom je zastavěná plocha a nádvoří - 1173 m<sup>2</sup>, a zahrada - 734 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděný, podsklepený venkovský dům se třemi nadzemními podlažními bez využitého podkroví pod sedlovou střechou, krytou eternitovými šablonami. Do objektu se vchází přes dřevěnou stodolu, která může zároveň sloužit jako garáž. Ve dvoře jsou zděné přístavky - možnost chovu domácího zvířectva. Součástí prodeje je i zahrada o výměře 828 m<sup>2</sup> a orná půda o výměře 245 m<sup>2</sup> - zde se jedná o spoluvlastnický podíl 2/5. Zahrada je na rovině a je udržovaná. Objekt se nachází v zastavěné, okrajové části obce Julčín, katastrální území Vědlice, nedaleko městečka Ústěk. Parkování je možné před domem. Pozemky a dům jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.