

Byt 2+kk | 79m²

Hradištská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**5 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nestera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Plzni na Slovanech nabízí hned několik výhod. Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost, spousta parků a zelně, nespočet možností ke sportovnímu vyžití, blízkost přírody, historie i kultura, to vše definuje tuto oblíbenou plzeňskou čtvrť.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v podkroví (4. NP) hezky udržovaného domu (rok výstavby 2008) v ulici Hradištská, v Plzni na Slovanech. Byt disponuje rozlohou 79 m² a pyšní se opravdu krásným výhledem do dalekého okolí. K bytu náleží balkon, na který je vstup z hlavní obývací místnosti. Praktickým místem pro ukládání věcí je prostorný sklep, nacházející se ve spodním podlaží domu. K bytu náleží i vlastní parkovací místo ve vnitrobloku.

Byt je ve stavu k částečné rekonstrukci. K bytu patří soukromé garážové stání v uzavřeném vnitrobloku domu.

Vytápění je zde zajišťováno ústředním dálkovým topením.

V okolí domu najdete vše potřebné. Lokalita je plně občansky vybavená - najdete zde školy, školky, obchody, úřady, restaurace, nejrůznější služby i lékařskou péči. Tato lokalita je také dobře dopravně dostupná, jen pár minut pěší

chůzí se nachází tramvajová zastávka. Pohodlně se tak dostanete do centra Plzně i do okolních částí města.

Čtvrť Slovany nabízí množství zelených ploch a parků, například Park Homolka nebo Park Chvojkovy lomy, které jsou ideální pro procházky, sport a relaxaci. Kromě městských parků jsou v okolí i přírodní rezervace a turistické stezky, což je ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. V blízkosti jsou také sportovní centra, tělocvičny, plavecký bazén a různé sportovní kluby, což poskytuje mnoho možností pro aktivní životní styl.

V Plzni určitě najdete vše, co k příjemnému bydlení potřebujete!

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.