



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S49 - J1

Novostavba ŘRD 5+kk 144 m² s pozemkem 280 m² v Praze - Satalicích, včetně kuchyně NOLTEul. Hubačova

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



16 950 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Martin Mráček RD

Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice se v nově vzniklé ulici Hubačova nachází nabízený krajní dům J-1 velikosti 5+kk a celkové ploše 144 m². V ceně tohoto domu je plně vybavená kuchyňská linka od německé spol Nolte. Tento dům disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a vstupem přímo z ložnice, dále další dvě ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatné WC spojené s technickou místností. Jedná se o dům a větším pozemkem o výměře 280 m², zahrada je orientována na jih. V ceně RD

jsou mimo předokenní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání, fotovoltaika s bateriovým úložištěm a s napojením do distribuční soustavy. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, v domě je ve všech místnostech provedeno podlahové vytápění. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.