

## Rezidence Bryksova, Olomouc - Slavonín

Bryksova, 78301, Slavonín, Olomouc



**14 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- Kč služby, +  
26.000,- Kč jistota, +  
provize RK



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:**

[bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)

|                                  |                   |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám exkluzivně nabízíme luxusní byt v novostavbě. Rezidence Bryksova byla zkolaudována na začátku roku 2024. Jedná se o menší developerský projekt v městské části Olomouc - Slavonín. Byt o dispozici 1+kk má výměru 38,57 m<sup>2</sup> + 4,97 m<sup>2</sup> terasa. Nachází se v 1. patře domu s nádherným výhledem a maximálním soukromím. Vedle prostorné chodby je velká uzavřená šatna. Z chodby se také vchází do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Celý byt je nádherně prosluněný a působí vzdušně. Na míru řešená kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči včetně vestavěné lednice s mrazničkou, myčkou na nádobí, troubou na pečení, varnou indukční deskou, digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, baterie, toaleta, otopný žebřík a pračka.

K bytu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací stání a komora.

Cena bytu včetně komory a vyhrazeného venkovního parkovacího stání je 14.000,- Kč. Zálohy na energie 2.000,- Kč.

Jistota ve výši 26.000,- Kč. Byt je k dispozici ihned, doporučuji prohlídku s makléřem.