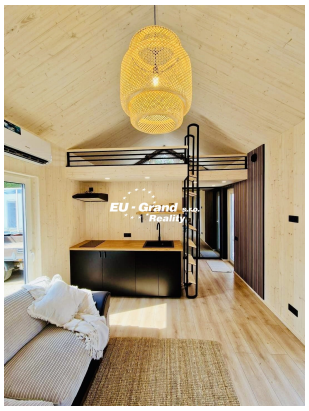
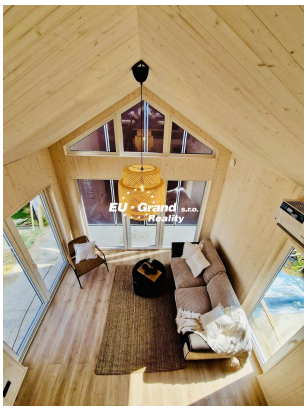
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **05439**

Prodej modulového domu

40747, Varnsdorf





1 200 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Ivana Mádle Reiberová
Tel.: +420 800 888 533
GSM: +420 602 757 772
E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	montovaná
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	25 m^2
Užitná plocha:	25 m^2	**Plocha parcely:**	25 m^2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej modulového domu - typu celosezónní obytný dům s 25 m2 zastavěnou plochou a 34 m2 celkové plochy
(s podkrovím). Délka – 6.4 m, šířka – 3.9 m, výška – 4.2 m, zastavěná plocha – 25 m2, koupelna – 3.9 m2, obývací pokoj s kuchyní – 15.6 m2, spací prostor – 9 m2.

Stěny, strop, a podlaha 150 mm silná izolace.

Venkovní stěny 280 mm silné s 150 mm izolací (rock woll). Protivětrná a protikondenzační fólie ve stěnách, střeše a podlaze.
Podlaha je chráněná sítí proti hlodavcům a sítí proti hmyzu.
Fasáda – Skandinávské smrkové palubky 22 mm nehoblované. Vnitřní stěny skandinávské smrkové palubky hoblované

Venkovní fasáda a střešní krytina
• Střešní krytina z válcového plechového profilu
• Střešní odvodňovací systém, okapy – pozinkovaná ocel
• Venkovní fasáda skandinávské smrkové palubky natírané barvou Remmers (barva dle výběru zákazníka)
• Venkovní skandinávské palubky jsou přibité nerezovými hřebíky

Dveře a okna
• PVC 3 komorové okna a venkovní dveře
• Dřevěné dveře do koupelny

Vnitřní fasáda (strop, stěny, podlaha)
• Smrkové skandinávské palubky, hoblované, natřené bílou barvou Remmers
• Podlaha v koupelně – Vinylová podlaha
• Podlaha ve všech ostatních místnostech je laminátová s užitnou třídou 33 -clik systém

Elektroinstalace a instalace
• Vybudovaná elektroinstalace – zásuvky, vypínače, a vnější fasádní osvětlení
• Vybudované kanalizační a vodovodní sítě

Vybavení:

Ventily čerstvého vzduchu Fresh Thermo D102 zabudované do stěn 2x
WC záchodová mísa, sprchový kout – plně zařízen, dveře do sprchy, boiler na vodu s WIFI, zrcadlo s LED osvětlením, dubová deska s umyvadlem a směšovačem vody

Kuchyň– 1.9 m délka, 1 (patrová) vybavená kameným dřezem, směšovačem na vodu, vestavěnou ledničkou, 2 plotýnkovou eletrickou varnou deskou a digestoří (uhlíkový filtr) , dubová jednodílná vrchní police.

Vytápění – Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch Hisense s vnitřním blokem a WIFI, eletricky vyhřívaná podlaha v koupelně
• Kovové schody do druhého patra s dřevěnými prvky
• Vestavěná skřín ve vstupním prostoru ze zrcadlovými skleněnými dveřmia brzdami soft – stop.

Transport a složení domu je samozřejmostí.

Pro bližší informace kontaktuje makléře.