

Prodej, rodinný dům, 4+KK, Klánovice, Praha

Praha-Klánovice, Praha



25 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják
Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:
trojak@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Plocha zahrady:	571 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi dvoupodlažního podsklepeného rodinného domu na okraji hlavního města Praha ve čtvrti Klánovice.

Dominantou zvýšeného patra je bohatě dimenzovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostor je rozdělen stylovým krbem. Dále se zde nachází koupelna s WC. Celá denní část rodinného domu přechází plynule do exteriéru, kde se ve stejné úrovni nachází prostorná terasa (o výměře téměř 90 m²) s krytým bazénem se slanou vodou, protiproudem a masážní funkcí. V 2. podlaží se nachází ložnice rodičů se vstupem na samostatnou terasu, dětský pokoj, pracovna a druhá koupelna.

Celý dům je podsklepen. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel. Bezprostředně vedle domu je majitelům k dispozici prostorná garáž s nářadovnou. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou.

Bezpečnost domu zajišťuje kamerový systém a bezpečnostní systém. Vše je možné ovládat na dálku přes aplikace.

Dům prošel v roce 2016 povedenou rekonstrukcí interiéru i exteriéru. Původní stavba z 80. let tak byla přestavěna a vybavena jako současné novostavby - např. venkovní žaluzie s větrným čidlem, automatická sekční vrata, automatická pojezdová brána. Obálka domu byla zateplena a okna domu vyměněna za nová s trojsklem. Na vybavení byly použity prémiové materiály - koupelny Villeroy & Boch, vinyl-korkové podlahy, dveře Sapeli, podlaha terasy z masivu Massaranduba, spotřebiče Siemens.

Dům se nachází na velmi hezkém místě při okraji čtvrti Klánovice, která je místem exkluzivního rezidenčního bydlení. Jsou obklopené lesem s trasami pro cyklisty i pěší. Pouze několik málo minut autem je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, dětské hřiště, mnoho restaurací a kaváren, koupaliště, sportoviště, fitness centrum.

Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.