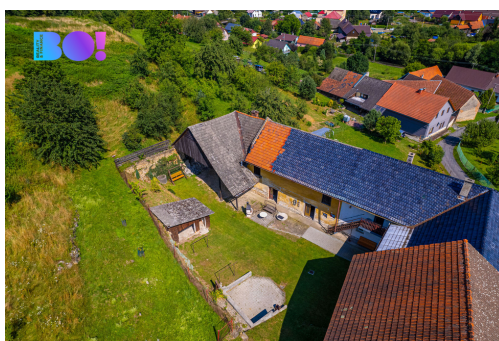


Prodej zemědělské usedlosti 240 m², pozemek 1 231 m², Choryně, okres Vsetín

Choryně



6 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	261 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1231 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí jedinečnou příležitost k investici do zemědělské usedlosti v malebné obci Choryně, okres Vsetín.

Usedlost se pyšní uzavřeným a zpevněným dvorem, který je obklopen stodolami a množstvím prostorů vhodných pro různé účely. Ať už máte zájem o chov hospodářských zvířat, zemědělskou výrobu, agroturistiku nebo jiné podnikatelské aktivity, tato nemovitost Vám poskytne vše, co potřebujete. Celkový pozemek je o rozloze 1 231 m². Dále k této nemovitosti náleží navíc nedaleká parcela orné půdy o rozloze 379 m².

V hlavní budově se nachází byty 2x 1+1 o velikosti 123 m² v přízemí a prostorný byt 3+kk o velikosti cca 117 m² v

prvním patře, který prošel částečnou rekonstrukcí. První patro navíc nabízí další prostory, kde je možnost zvětšení bytu. Půda se přímo nabízí k vybudování prostorné půdní vestavby, čímž by se kapacita ubytování mohla ještě více rozšířit.

V přízemí hlavní budovy se kromě bytu nachází také prostorné sklepy, chlévy, seník aj. Ke stodole přiléhá další prostor, který je možné využít ke skladování či různým záměrům.

Nemovitost je napojena na vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno ústředním kotlem na tuhá paliva.

Choryně je malá obec v okrese Vsetín ve Zlínském kraji. Nachází se v krásné přírodní oblasti, která je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu mimo rušná města. Okolí je bohaté na přírodní krásy, lesy a turistické stezky. Je to ideální místo pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Dostupnost služeb jako škola, obchod nebo pošta jsou často dostupné v blízkém okolí. Pro větší nákupy a specializované služby je možné dojet do nedalekého Valašského Meziříčí.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pomůžu s financováním této nemovitosti.

Těším se na Vaši návštěvu a rád Vám představím všechny možnosti, které tato jedinečná usedlost nabízí.

BO! Spolu tvoříme příběhy...