

Prodej, Byty 1+kk, 33 m² - Praha - Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



5 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Kalus
GSM: 420603345917
E-mail:
info.nextround@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě o celkové výměře 33,4 m². K bytu náleží balkon o velikosti 4,5 m² s krásným výhledem. Tento byt je vhodný jako investice.

Tento projekt kombinuje původní industriální architekturu s moderním designem a komfortem. Vysoké stropy a velká okna nejenže zajistí dostatek denního světla, ale také nabídnou ohromující výhledy, které dodají Vašemu domovu výjimečný charakter. Každý byt v tomto komplexu disponuje buď balkónem, zahrádkou, nebo dokonce střešní terasou.

Byty dodáváme včetně:

CENTURY 21 Birdie Reality Rumunská 18/22, Praha 2, okres Hlavní město Praha, Tel.: , E-mail: asiyat.kalusova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

- klimatizace
- rekuperace
- podlahové topení
- předokenních žaluzií

Materiály:

- pohledový beton
- atypické ocelové zábradlí
- velkoformátová industriální kovová okna
- podlaha v dekoru běleného dubu

Lokalita:

Rozvíjející se lokalita s největším potenciálem v Praze. Přímo na metru B Kolbenova. Celá oblast se postupně mění na moderní čtvrť s kvalitním nadčasovým bydlením.

Využijte skvělé dopravní dostupnosti a blízkosti centra Prahy. Během pouhých 10 minut můžete být součástí pulzujícího života velkoměsta. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s rychlým přístupem k veškeré občanské vybavenosti.

Byty budou k nastěhování ve 2. čtvrtletí 2025. Vizualizace interiéru jsou použity pro ilustraci - nábytek, dekorace a osvětlení nejsou součástí prodeje. Obytnou stěnu s vyklápěcí postelí s gaučem je možné zajistit.

Na náš projekt vám v případě zájmu zajistíme zvýhodněnou hypotéku. Při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí hradíte pouze 15 % kupní ceny. Doplatek až při podpisu kupní smlouvy.

Nezmeškejte šanci na bydlení ve velkém stylu. Kontaktujte nás ještě dnes a zařídte si prohlídku.