



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00451

Prodej rodinné domy, 200 m² - Drysice

68321, Drysice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám jedinečnou příležitost k získání rodinného domu v klidné lokalitě Drysic. Tento dům o ploše cca 200 m², který je právě v rekonstrukci, má obdivuhodný potenciál. S celkovou plochou pozemku 230 m² a terasou je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek. V patře byla započata rekonstrukce, díky čemuž má nový majitel možnost přizpůsobit interiér svým představám a potřebám. Navíc, díky výtečné poloze v klidné oblasti, máte jistotu klidného bydlení s veškerým komfortem. Tato nemovitost je možná i skvělou investicí do budoucnosti jako

vybudovat dvě bytové jednotky k pronájmu. Na domě je nová střecha a plastové okna z roku 2014, vnitřní trámy jsou z roku 2017. Teplo obstarává kotel Viadrus, který byl pořízen v roce 2015. Elektřina je z části v mědi. Pitnou vodu zajišťuje studna přes čerpadlo Darling. Velkou výhodou je blízkost dálnice a tak je skvělá dostupnost do Brna, Olomouce či Prostějova. Vyškov se nachází pouhých 8 km. V obci naleznete obchod, skvělou kavárnu, školku, dětské hřiště anebo hospůdku. Nezmeškejte příležitost a kontaktujte nás ihned pro další informace a prohlídku!