

Byt 3+1 v těsné blízkosti Božího Daru.

Kurort Oberwiesenthal



105 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	Plně vybavená nemovitost, včetně zařizovacích předmětů - nádobí, ložního prádla.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Cena snížena! Český mluvící majitelka - kompletní český servis zajištěn, včetně možnosti předání kontaktů na správcovskou firmu zajišťující krátkodobé pronájmy.

Nabízíme exkluzivní byt 3+1 v lázeňském městečku Kurort Oberwiesenthal (SRN), pouhých 5 minut od Božího Daru a českých hranic. Byt je ideální pro vlastní bydlení nebo rekreační pronájem a zároveň představuje výhodnou investici - v Německu je již registrován jako „Ferienwohnung“, což umožňuje legální krátkodobý i dlouhodobý pronájem - není podmínkou toto využívání. Celý proces převodu vlastnictví probíhá u německého notáře, pro české zájemce můžeme zajistit kompletní překladatelský a poradenský servis. Majitelka je česky mluvící, vše tedy probíhá bez jazykové bariéry.

Byt o dispozici 3+1 (60 m²) se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Nabízí plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj a dvě ložnice. Vybavení zahrnuje vše potřebné pro okamžité užívání – včetně nábytku, spotřebičů, nádobí a textilu. K dispozici je také sklepní prostor, prádelna a samostatný plynový kotel zajišťující nízké provozní náklady a komfortní vytápění. Dům je zateplený a velmi dobře udržovaný.

Lokalita je vyhledávaná jak pro rekreaci, tak i pro klidné trvalé bydlení. V zimě je v bezprostřední blízkosti několik lyžařských areálů – Klínovec, Boží Dar, Fichtelberg nebo Neklid. V létě okolí nabízí výborné podmínky pro cyklistiku, pěší turistiku i relax v přírodě. Výhodou je výborná dostupnost z ČR, ale zároveň nižší pořizovací cena oproti srovnatelným nemovitostem v horských oblastech na české straně.

Cena inzertní je 105.000,-EUR, přepočet je orientační dle kurzu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Prodej bez jazykových překážek česky, rychle a bez starostí.