

## Prodej rodinného domu, 269 m<sup>2</sup>, Cheznovice

33806, Cheznovice



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Komorousová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 269 m<sup>2</sup> s dispozicí 1+1, 3+kk, 4+kk s prostornou garáží 123 m<sup>2</sup> s fotovoltaickou elektrárnou 10KW, instalovanou v roce 2023 a nabíjecí stanicí pro el. mobily. Dům lze využít jako vícegenerační nebo k podnikání. Plocha pozemku činí 542 m<sup>2</sup>. Veřejný vodovod a kanalizace zavedeny. Vytápění zajišťuje automatický kotel se zásobníkem na eko hrášek s vyměnitelným hořákem na pelety, ohřev vody bojler. Přízemí vytápěné radiátory, patro vytápěno podlahovým topením. Dvě bytové jednotky se nachází v patře. Po levé straně 3+kk, kde se nachází ložnice se šatnou, WC, koupelna, kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a ložnicí. Dále byt 4+kk, kde se nachází komora, WC, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní (před dokončením) a tři samostatné pokoje. V domě je použit kvalitní materiál kamenná deska na kuchyňské lince, kamenná podlaha v koupelně, kuchyni v chodbě, dřevěné obložky a dřevné podlahy. Nájezd na dálnici D5 v Mýtě 5 km. V obci obchod, ZŠ, MŠ, autobus, pošta