

## Pronájem kanceláří Coral Office Park, Bucharova, Praha 13 - Stodůlky

Bucharova, 15800, Praha 13, Praha



**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky ve výši  
od 140,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH,  
parking 110 eur/měsíc



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:**

[lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	924 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v projektu Coral Office Park, který se nachází v atraktivní a skvěle dostupné lokalitě Praha 5 - Nové Butovice.

Projekt rozdělený do čtyř budov (sekce A, B, C a D) zahrnuje celkem 33 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Velkou předností je flexibilní rozvržení prostor dle individuálních potřeb nájemců s možností případné expanze v rámci projektu. Kanceláře jsou tak vhodné jak pro menší firmy, tak pro nadnárodní společnosti hledající reprezentativní sídlo obklopené zelení.

Proč právě tento komplex:

- moderní kancelářské plochy třídy A s flexibilním rozvržením a možností expanze
- vlastní restaurace přímo v areálu
- dvojitě podlahy a otevíratelná dvojitá okna
- klimatizace pro každé podlaží a vysokorychlostní výtahy
- reprezentativní recepce, 24hodinová bezpečnostní služba a kartové turnikety
- vysoký standard zabezpečení (CCTV kamerový systém, protipožární systém a sprinklery)

- kapacita 536 parkovacích míst (včetně venkovního parkování)

**Lokalita:**

- V bezprostřední blízkosti a dojezdové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra linky B - Nové Butovice (v těsném sousedství)
- krásně udržované zelené plochy obklopující celý komplex
- nákupní centrum Galerie Butovice, poliklinika a pošta
- bohatá nabídka restaurací, kaváren a fitness centrum
- vynikající napojení na Pražský okruh a dálnici D5 (jen několik minut autem)
- Letiště Václava Havla (vzdálené pouze 15 minut jízdy)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s nepřekonatelnou dopravní dostupností, veškerým komfortem občanské vybavenosti a příjemným pracovním prostředím.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.