

Rodinný dům 3+1 87m², pozemek 458m² v obci Vrdy

U Sokolovny, 28571, Vrdy



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hovorka Martin
Tel.: +420 775248254

GSM: +420 775248254

E-mail:
hovorka@bohemia servis.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: rodinný dům 4+KK, prostorný a slunný pozemek, pergola, autodílna, stodola, klidná část obce, pražská integrovaná doprava Dovolují si vám v exkluzivním zastoupení, nabídnout rodinný dům v obci Vrdy, vzdálené cca 7 km od města Čáslav. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, rodinný dům s malým sklípkem a technicko hospodářskou částí. Nemovitost byla postavena kolem roku 1930 s jihovýchodní orientací, nemovitost je smíšené konstrukce. Dům prošel historicky stavební rekonstrukcí, ale od roku cca 1980 je pouze udržován. Střecha předmětné nemovitosti je sedlového a typu, jejíž krytinu tvoří betonové střešní tašky. Oplechování střechy je pozinkové. Dům je celý osazen dřevěnými okny špaletového typu, pouze v jedné obytné místnosti jsou okna plastová, taktéž vchodové dveře jsou tohoto provedení. V domě se nachází stropy rovného podhledu. Vnější fasáda domu je nezateplená, vnitřní omítky domu jsou pak vápenné se štukovou stěrkou. Vnitřní dveře jsou sololitové usazené železných zárubních. Vytápění domu je ústřední, zajištěno pomocí plynového kotle. Sociální zařízení nemovitosti koupelna a WC jsou samostatné, netvořící jeden celek. Zdrojem vody pro objekt, je kopané studna, sloužící i pro užitkové účely, předmětnou nemovitost lze pak napojit na obecní vodovodní řad. Odpady jsou pak svedeny do obecní

kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová(230/400V). Celkový technický stav nemovitosti je spíše určen pro rekonstrukci, ale s možností okamžitého užívání. Vnitřní dispozice domu: Přízemí - vstupní část, 3x obytný pokoj, kuchyň, koupelna, wc . Samostatná technická část nemovitosti zahrnuje prostor garáže, dílny a prostor pro zahradní techniku. Přístupová část kolem domu je opatřena betonovým chodníčkem, ostatní plocha je zatravněna. . Občanská vybavenost je velmi dobrá v obci se nachází škola, školka, pošta, obchody, lékař, autobusové spoje. . Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku. S případnými možnostmi financování nemovitosti vám rádi poradíme.