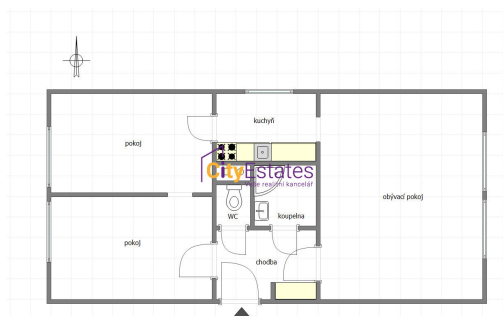


Klidný byt 3+1 s výhledem do tří stran, blízko Hamerského rybníka Měchenická, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klidný, světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, s obytnou plochou 55 m². Byt se nachází v 6.patře cihlového domu s výtahem, v Měchenické ulici v Praze 4 - Záběhlicích. Dům je plně revitalizován, vstup do domu s čipem. Je zde dobře fungující SVJ, dům je hezky udržovaný.

Bytová jednotka má jedinečnou polohu, neboť okna jsou situována do tří světových stran (SVZ), takže zde máte stále dostatek světla a v horkých letních dnech snadno vyvětráte. Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC a předsíně s vestavěnou skříní. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 1,5 m², ve výhradním užívání máte malý balkón na sušení prádla umístěný v mezipatře. Ve třech pokojích jsou na podlaze dřevěné parkety. Okna jsou nová plastová izolační dvojskla se žaluziemi. Bytová jednotka je udržovaná, opotřeбенá užíváním, nový majitel si může vybudovat bydlení zcela dle svých představ.

Byt je částečně zařízený a nabízí možnost okamžitého nastěhování. V kuchyni je kuchyňská linka, v koupelně je umístěná pračka. V obývacím pokoji je dostatek místa pro jídelní a obývací část. Veškeré vybavení na fotografiích může být ponecháno v bytě nebo ho prodávající odvezou.

Dům v Měchenické ulici je velmi dobře situován. Je zde klid, výborná dostupnost do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Najdete zde základní a mateřské školy, supermarket, polikliniku, zastávky MHD, poštu, dětská hřiště, park atd.

Pár kroků od domu je Hamerský rybník, parky, cyklostezky, Botič a spousta sportovního vyžití.

Byt je bez zástavních práv a jiných omezení. Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.