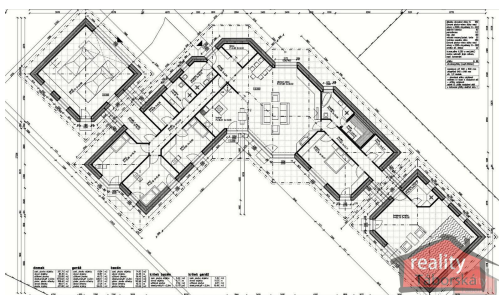


Luxusní přízemní RD 5+kk s dvougaráží, bazénem a jezírkiem, Trnová, Praha západ

25210, Trnová



37 000 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Miroslava Tábořská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:

realitytaborska@email.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 415 m ² |
| Užitná plocha: | 360 m ² | Plocha parcely: | 2025 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím velmi pěkný, přízemní a kvalitní rodinný dům 5+kk typu EKORD, funkčně i ekonomicky optimální, s nádherně vzrostlou zahradou, zahradním domkem na grilování, zahradním jezírkiem a vnitřním bazénem v klidné části lokality na Praze západ, obec Trnová u Jíloviště.

Obývací pokoj se stylovým krbem a jídelním koutem (57,88m²), kuchyňský kout s luxusní kuch. linkou s kvalitními spotřebiči značky MIELE (16 m²), tři pokoje (14,60m², 15,18m², 15,88m²) a ložnice (22,19m²), jsou vybaveny klimatizací. Dále je v domě prádelna (7m²) s pračkou a sušičkou. 3x šatna, 2x koupelna.

Součástí domu je také terasa ze severské borovice nad přírodním jezírkiem s tekoucí vodou a s KOI kapry, bazénový

prostor s vnitřním bazénem (56,48m²) a finská sauna (5,06m²).

K domu náleží garáž (45,75m²) pro dvě vozidla.

Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, podlahové teplovodní vytápění. Dům má zabezpečovací systém a je ve velmi dobrém stavu bez dalších investic. Vzdálenost od centra Prahy je 20 km. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost.

Celková plocha pozemku 2025 m², zastavěná plocha 415 m², užitná plocha domu 335 m² + bazénový prostor 56,48 m² + garáž 45,75 m².

Srdečně Vás s majiteli zveme na prohlídku.