

# Prodej bytu 4+kk, 119,2 m2 - Praha - Vinohrady

Polská, 12000, Praha 2, Praha



**34 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**SATPO clientské centrum**  
Tel.: +420 296 336 901  
GSM: +420 702 205 205  
E-mail: [info@satpo.cz](mailto:info@satpo.cz)



|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nový luxusní mezonetový byt 4+kk s balkónem a terasou v unikátním projektu PO7SKÁ od developerské společnosti SATPO. Rohový historický dům v těsné blízkosti Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů z počátku 20. století aktuálně prochází kompletní přestavbou, která citlivě kombinuje historii s moderními trendy a nároky bydlení dnešní doby.

Byt A7.1 o celkové vnitřní ploše 119,2 m2 nabízí komfortní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Moderní dispozice sestává ze 7 NP., kde najdete prostornou vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem, WC a 2 neprůchozí ložnice, kdy větší z ložnic navíc disponuje balkónem. V každé ložnici i hale je dostatek prostoru pro vestavěné skříně či jiný úložný prostor. Z haly vede schodiště do 8 NP, kde se nachází dominanta bytu - prostorný obývací pokoj s krbem, přípravou na kuchyňskou linku a vstupem na terasu se západní orientací.

Při definici standardu Rezidence PO7SKÁ byl kladen důraz zejména na výběr kvalitních materiálů a design, který spojuje původní historické prvky, jako jsou nadstandardní vícevrstvé lepené dřevěné podlahy skládané do stromečku, obnovené původní interiérové dveře a okna včetně staromosazného kování a klik, dřevěné táfování pod okny, štukové omítky s okrasnými fabiony apod. s moderními technologiemi a vybavením, které ocení i ti nejnáročnější. Jedná se např. o podlahové vytápění všech koupelen, videotelefon s dotykovým tabletem a možností rozšíření o prvky chytré domácnosti, klimatizační jednotky ve všech obytných místnostech nebo luxusně dokončené koupelny s velkoformátovými obklady a dlažbou, prostornými designovými sprchovými zástěnami, led osvětlením, zabudovanými zrcadly a kompletním vybavením od Villeroy&Boch a Grohe.

Kvalitu bydlení a pocit luxusu nabízí nejen interiér bytu, ale i do detailu promyšlené a dotažené společné prostory v původním vzhledu. Samozřejmostí je nový prosklený výtah v zrcadle schodiště, centrální plynová kotelna, čipový vstupní systém s kamerou, sklepní kóje v ceně bytu nebo samostatná odpadová místnost přístupná z ulice. Pro každodenní odpočinek a relaxaci nebo jen příjemně strávené chvíle s rodinou a přáteli navíc Rezidence PO7SKÁ nabízí privátní wellness se saunou, relaxační místností a menší tělocvičnou v suterénu domu a vybavený společný vnitroblok se zelení.

Lokalitu a výhody Královských Vinohrad není třeba představovat. Poloha nové Rezidence PO7SKÁ je unikátní svou dostupností ve všech ohledech. V pěší dostupnosti se nachází několik známých parků, školy, školky, obchody, restaurace, metro a vše, co pro kvalitní a bezstarostný život potřebujete. Vítejte v Rezidenci PO7SKÁ.

Vybírat můžete celkem z 31 bytových jednotek, 2 ubytovacích jednotek a 3 menších komerčních prostor vhodných pro širokou škálu využití. Dokončení je plánované na 4Q 2025.