

Prodej rodinného domu v Němčicích

53352, Němčice

**11 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Jiroušková Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkopodlažního rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Předmětem prodeje je jedna bytová jednotka (levá část domu se samostatným vchodem) o dispozici 4+kk, se nachází v obci Němčice u Pardubic.

Celková výměra pozemku 770 m², dům o podlahové ploše 96 m² + terasa 26 m². Součástí domu bude kuchyňská linka. Dispozice: zádveří 7,20 m², chodba 8,25 m², technická místnost 4,80 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,65 m², ložnice 15,75 m², pokoj 10,50 m², pokoj 10,50 m², koupelna 5,35 m². Vytápění je tepelným čerpadlem LG. Dům má dvě bytové jednotky s jedním číslem popisným. Dům je obložený masivním dřevem. Kolaudace rodinného domu v září 2025. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, okapové chodníky, přístupový chodník ze zámkové dlažby. Obvodové zdivo z tvárníc Ytong, okna plastová šedá (trojskla), krytina tašky. Jedná se o velmi úsporný dům. V obci se nachází obchod, dětské hřiště, restaurace. Do obce zajiždí MHD. Lukrativní místo. Zvu Vás na prohlídku.