

## Prodej pozemku k bydlení, 20001 m<sup>2</sup>, Kuks

54401, Kuks



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

více informací u makléře



Vyřizuje

**Mrštík Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 20 001 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o rozloze 20.001 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kašov, spadající pod obec Kuks, který je díky probíhající změně územního plánu ideální pro budoucí developerský projekt, výstavbu ubytovacích či rekreačních zařízení nebo pro vybudování impozantního rodinného sídla. Pozemek se nachází v těsné blízkosti obecních příjezdových cest, což zajišťuje dobrý přístup a příjemný komfort pro budoucí obyvatele. Lokalita je výjimečná svou krásnou přírodou a historickým šarmem, vzdálena 1,5 km chůze od jedinečného barokního hospitálu Kuks a zároveň ideální vzdáleností k dálnici D11 (6 km autem). Stav pozemku je velmi dobrý a je připraven k rozparcelování podle vašich požadavků, minimální výměra pro stavbu domu je stanovena na 1.999 m<sup>2</sup>, zastavitelnost 25%. Pro detailnější informace a možnosti využití pozemku a dalších informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro investory a developery.