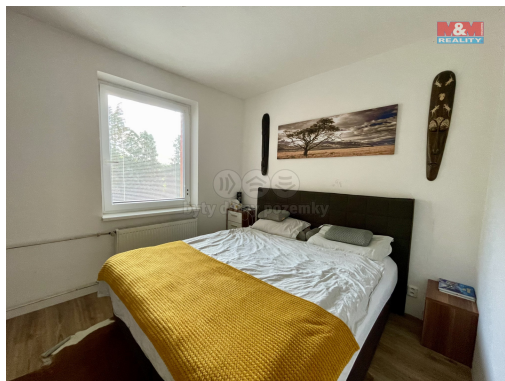


## Prodej bytu 4+1, 86 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy, ul. Komenského

Komenského, 25401, Jílové u Prahy



### 8 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczková Olga**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej prostorného bytu 4+1 s garáží. Byt disponuje užitnou plochou 86 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep o velikosti 14,4 m<sup>2</sup> a garáž o velikosti 22,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1 nadzemním podlaží v klidném revitalizovaném domě se 4 bytovými jednotkami na konci ulice.

Současnou dispozici bytu tvoří předstíh (13 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,8 m<sup>2</sup>), kuchyň (10 m<sup>2</sup>), 3 ložnice (11,9, 10,4 a 10,4 m<sup>2</sup>), koupelna (5,6 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,3 m<sup>2</sup>). Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem. Okna bytu jsou nová plastová s vnitřními žaluziemi.

Tato lokalita nabízí skvělou kombinaci tichého a soukromého bydlení v těsném kontaktu s okolní přírodou, zároveň však se skvělou dopravní dostupností i občanskou vybaveností. Energetický štítek se momentálně vyřizuje.

Doporučuji prohlídku.

Pro více informací volejte makléře.