

Pronájem komerčního prostoru, 30 m², Na křečku, Praha

Na křečku, 10900, Praha 15, Praha



9 100 Kč

za měsíc

+popl. 5600



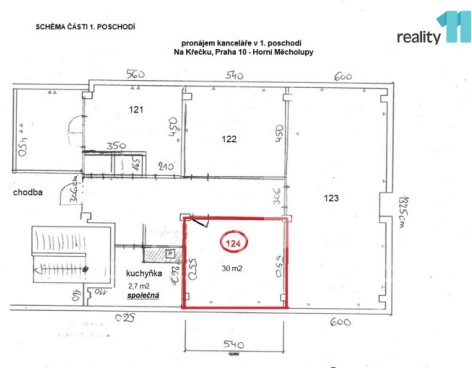
Vyřizuje

Marie Vitvarová

GSM: 731 946 685

E-mail:

vitvarova@reality11.cz



Plocha kanceláři:	30 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorné kanceláře o ploše 30 m² v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází v 1. poschodí, pronajímá se bez zařízení a vybavení. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m² plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m² plus DPH; k celkové ploše se připočítává 5 m² jako podíl na společných prostorách. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600,- Kč měsíčně. Úklid kanceláře 700 Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojeným na PCO - výjezd. Celková cena tedy činí 9.100,- Kč za nájem + DPH, záloha na poplatky 5.600 + DPH + úklid a internet. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. V 1. patře budovy je k pronájmu i kancelář o rozloze 80 m² a ve 3. poschodí jsou k pronájmu i jednotlivé kanceláře o rozloze 17 m² a 29 m². Provizi nehradíte. Ev. číslo: 26653.