

Prodej jihočeské chalupy se dvěma byty a velkou zahradou v obci Plavsko

37802, Plavsko



4 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Zastavěná plocha:	373 m ²
Plocha parcely:	1702 m ²
Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace

Užitná plocha:	600 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je venkovská usedlost (chalupa) v Plavsku, obci umístěné mezi Jindřichovým Hradcem a Třeboní, vzdálené cca 1 km od Stráže nad Nežárkou.

Objekt je ve tvaru L s vnitřním dlážděným dvorem a skládá se ze dvou samostatných domů s jedním popisným číslem, každý o dispozici 3+1, spojených společnou půdou.

Byt v levém křídle (93 m²) je v patře, pod kterým jsou dvě samostatné garáže a který je připravený k okamžitému nastěhování. Pravý byt (100 m²) je přízemní a je určený ke kompletní rekonstrukci. V přízemí levého stavení je několik sklepních místností různého zaměření od potravinového sklepa až po černou kuchyň. Oba objekty mají využitelnou půdu včetně dalších půdních prostorů dříve určených k uskladnění sena.

Za obytnými částmi je velká dřevěná kolna, zděný kurník a maštal, na jejíž úrovni již vstupujeme do rozlehlé, kompletně oplocené zahrady (889 m²) se skleníkem a vzrostlými ovocnými stromy a keři.

V celém objektu je připojení na elektrickou síť 220 i 380V, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Stavení je napojeno

na obecní vodovodní řád i na obecní kanalizaci. Na pozemku jsou dvě jímky se svodem z okapů, určené jako zásobníky k čerpání užitkové vody.

Tato usedlost je vhodná jak pro rekreaci jedné či více rodin, tak i pro trvalé vícegenerační bydlení spojené s hospodářskou a zemědělskou činností. V okolí Plavska je několik rybníků a řeka Nežárka, do Třeboně i J. Hradce je dojezd do 10 minut.

Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit i výhodný způsob pro její financování.

Pro zajištění prohlídky této určitě zajímavé nemovitosti kontaktujte jejího makléře, který se vám bude ochotně věnovat.