

## Prodej rekreačního objektu v Pašince u Kolína

Pašinka

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**[jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)

|                          |                                  |                                 |                               |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 113 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1684 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | autobus                       |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Objevte místo, kde příroda splývá s moderním bydlením!

Hledáte rodinné útočiště, kde budete mít dostatek prostoru, klidu a zároveň skvělou dostupnost do města? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Prostorný stavební pozemek o velikosti 1 684 m<sup>2</sup> na okraji obce Mladá Pašinka je ideální volbou pro rodiny, které chtějí spojit komfort moderního bydlení s klidem přírody.

Na pozemku stojí rekreační objekt o podlahové ploše 113 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+1, který lze využít k bydlení i k rekreaci. Součástí je také dvoupodlažní kůlna.

Největší přínos? Hotový projekt na přístavbu a celkovou rekonstrukci, na který byl příslib stavebního povolení! Po dokončení vás bude čekat 167 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy v moderní kombinaci zdiva a dřeva.

Proč je tento pozemek ideální pro rodiny?

Klid a naprosté soukromí - sousedy budou jen ovečky.

Turistická trasa hned za domem, ale bez rušivých pohledů kolemjdoucích.

Skvělé zázemí pro vaše mazlíčky - senzorická zahrada, kotec a členitý terén pro hrátky.

Perfektní dostupnost: do Kolína 5 km, do Kutné Hory 15 km a do Prahy nebo Pardubic pohodlně autem i vlakem.

IS: elektřina, vodovod + studna s užitkovou vodou, kanalizace.

Přijďte a zažijte kouzlo bydlení v Pašince na vlastní kůži!

Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Těším se na osobní setkání!