

Prodej bytu 3+kk, 67,8 m² s půdním prostorem - Rezidence Čakovice

19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRAGROUP REZIDENCE ČAKOVICE

> Byt > D7.3.05

> Dispozice > 2+kk + galerie

> Patro > 2. (3.NP)

Schéma půdorysu

Schéma 1st

Schéma stoupa

č. m.	název	m ²
07.3.05.01	obloha	6,7
07.3.05.02	dispozice	4,2
07.3.05.03	sc	2,9
07.3.05.04	balkón	15,2
07.3.05.05	obývací pokoj + kuchyňský kout	31,4
07.3.05.06	ložnice	4,2
07.3.05.07	společenská místnost v 1.3m	19,6
celková plocha (bez terasy, příjezdů)		83,6
podlahová plocha (dle měřičů výš. 6. 396 / 2013)		89,7
07.3.05.08 balkon		3,8

SEKYRAGROUP

11 501 749 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
sklepa a DPH

Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk o výměře 67,8 m² s půdním prostorem 19,6 m² a balkónem 3,8 m² v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice.

Klidné bydlení

9 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tři až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkonem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidencí propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule naváží na stávající ulice. K oddechu a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jenž bude realizován v rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.