

Prodej rodinného domu, 224 m², Benecko

51237, Benecko

**17 500 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi RK



Vyřizuje

Štovičková Vlasta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 224 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Solidní rodinný dům z r. 2005 o dispozici 4+1. Kromě bydlení nabídne i 2 zařízené apartmány na pronájem s odděleným vstupem, s vlastními sociálními zařízeními a kuchyní. Dům se rozkládá ve 2 NP a 1 PP s technickým zázemím - dílna, kolárna, sklad, garáž, kotelna s prádelnou, šatna. Srdcem domu je obývací pokoj s balkonem (28,1 m²) ve vysokém otevřeném prostoru, procházející přes 2 podlaží, který zaujme především velkými atypickými okny. Na obývací pokoj navazuje vkusně zařízená kuchyně s jídelnou se vstupem na terasu. Dále v obytné části najdeme pracovnu se žehlírnou, 2 ložnice, přičemž hlavní ložnice disponuje šatnou průchozí do prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem. Stavba je vybavena pokročilými technologiemi pro úsporu energií. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s možností dotápění kondenzačním plynovým kotlem, na střeše jsou osazeny FTV solární panely. V celém domě je rozveden centrální vysavač. Na zahradě se nachází bazén s vl. tepelným čerpadlem a pískovou filtrací.