

Novostavba bytu 3+kk/ balkon 17 m², sklep, 85 m²

Rožmitál pod Třemšínem



6 832 400 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 4 |
| Celková podlahová plocha: | 85 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 17 m ² | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zcela nový byt s balkonem, možností gar./ venkovního stání a sklepem v novostavbě nyní nově budovaného byt. domu „Pod Jezem“ přímo u Brd, v malebném městečku Rožmitále pod Třemšínem, v ulici Nádražní.

Jedná se o byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím, který se bude nacházet v nově vybudovaném, moderním, byt. domě s názvem „Pod Jezem“, který se nyní staví a je v plánu s dokončením koncem roku 2026 - jaro 2027.

Stavba je pojata jako moderní byt. dům, postavený stavební firmou Tomasy s.r.o. s několikaletou praxí a zkušenostmi v oboru výstavby velkých staveb s betonu (železobetonové konstrukce).

Dům byl navržen architektem Ing. arch. Václav Čihákem z atelieru CV Architekt tak, aby splňoval moderní, úsporné bydlení současné doby. EPNB ve třídě B - velmi úsporná budova.

V bytovém domě s výtahem bude k dispozici celkem 17 byt. jednotek, každá vč. prostorného balkonu případně terasy, s možností vlastního gar. stání a sklepní koje.

Více informací ohledně půdorysů a výměr bytů najdete na stránce projektu: [bytovydumpodjezem](#)

K dispozici jsou již jen byty 3+kk a poslední větší byt 2+kk.

V ceně bytu budou: sádrové omítky opatřené bílou výmalbou, kvalitní dřevěné třívrstvé podlahy - v dekoru - kouřový dub, v kuchyni a příslušenství kvalitní dlažba Rako 60x60 cm, zařízené koupelny v designové řadě Siko Japandi, int. dveře Sapeli elegant komfort (bílé, lakované), kvalitní hliníková okna s izol. trojskly a venkovními AL. žaluziemi, podlahové topení, topný žebřík v koupelně, rozvody vzduchotechniky, v bytech ve 3. patře splitové klimatizační jednotky - dle požadavku klienta, atd.

Dům bude postaven z betonu (železobetonová konstrukce) se 4 nadzemními podlaží a jedním podzemním podlaží pro gar. stání ke každému bytu a sklepní koje. V domě bude výtah střední velikosti.

Před domem pak další parkovací stání, dostatek zeleně a klidová zóna s pergolou a posezením.

Byty již nyní v prodeji. Některé již zarezervovány, více info u RK.

Výhodou pro zájemce nyní je, že v případě rezervace a výběru bytu hradíte jen rez. poplatek na vnitřní účet financující banky investora. Doplátek bytu by byl až p kolaudaci byt. domu v roce 2026/ 2027.

Výhodné financování bytů můžeme zajistit vlastním finančním oddělením projektu za velmi výhodných podmínek, více info u RK.

V místě kompletní obč. vybavenost. Velmi dobrá dostupnost z Prahy a Plzně.

Krásné okolí díky CHKO Brdy. Byty jsou tak ideální i vhodnou investicí např. pro pronájem (zdarma vyřídíme), případně pro klidné a pěkné rekreační využití.

Aktuálně zarezervované byty: Více info u RK, nebo na webu: [bytovydumpodjezem](#).